



Schwalm-Eder-Kreis
AG 30.4
34574 Homberg (Efze)

**Antrag auf Erteilung einer
Erlaubnis nach
§ 34 c der Gewerbeordnung**

Antragsteller/-in (Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform)

Eingetragen im Handelsregister B nein ja (bitte Eintragungsdatum, Registernummer und Amtsgericht angeben)
Eintragungsdatum | Registernummer | Amtsgericht

1. Vertretungsberechtigte Personen:

Bitte für jede Person ein **gesonderter Beiblatt** verwenden und lückenlos ausfüllen.

Name	Vornamen (Rufname bitte unterstreichen)

2. Angaben zum Betrieb

Anschrift der Hauptniederlassung in den letzten fünf Jahren unter Angabe des Zeitraumes (Kopien der Gewerbemeldungen beifügen)		
von	bis heute	Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort;
Zweigniederlassungen oder unselbstständigen Zweigstellen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Anschriften unter Angabe des Zeitraumes auf einem Beiblatt aufführen und Kopien der Gewerbemeldungen beifügen)		
Telefonnummer		Faxnummer
E-Mailadresse		
Mit der Leitung des Betriebes wird eine andere Person als die unter 1. Genannten beauftragt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Name und Vorname angeben)		(Bitte beachten: für die Person, die mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragt ist, ist ein gesonderter Vordruck auszufüllen.)
Name		Vorname (Rufname bitte unterstreichen)
Zweigniederlassung/en soll/en errichtet werden <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Anschrift der Zweigniederlassung, Name und Vorname des Leiters angeben)		
Name		Vorname (Rufname bitte unterstreichen)
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)		

Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (bitte Name der ermittelnden Behörde und Aktenzeichen angeben; ggf. Beiblatt verwenden)
Behörde	Aktenzeichen
Anhängige / abgeschlossene Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 GewO und/oder Rücknahme-/Widerrufsverfahren einer gewerblichen Erlaubnis	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (bitte Name der ermittelnden Behörde und Aktenzeichen angeben; ggf. Beiblatt verwenden)
Behörde	Aktenzeichen
a) Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet oder b) die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?	
c) Haben Sie eine Vermögensauskunft gem. § 802c ZPO abgegeben oder d) liegt eine entsprechende Haftanordnung gem. § 802g ZPO vor.	
e) Liegt eine Eintragungsanordnung in das Schuldnerverzeichnis nach § 882b ZPO vor?	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Buchstabe <input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b) <input type="checkbox"/> c) <input type="checkbox"/> d) <input type="checkbox"/> e) ist zutreffend. (Bitte Kopien entsprechender Nachweise beifügen.)	

3. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis beantragt wird:

<input type="checkbox"/>	Immobilienmakler Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume und Wohnräume (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO)
<input type="checkbox"/>	Darlehensvermittler Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen, mit Ausnahme von Immobiliendarlehensverträgen im Sinne des § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO) <i>Hinweis: Gilt nicht für Immobiliendarlehen (Erlaubnis nach § 34i GewO) sowie partiarischen Darlehen oder Nachrangdarlehen (Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 Nr. 3 GewO).</i>
<input type="checkbox"/>	Bauträger / Bauherren Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 a GewO)
<input type="checkbox"/>	Baubetreuer Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen und für fremde Rechnung (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 b GewO)
<input type="checkbox"/>	Wohnimmobilienverwalter Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 BGB für Dritte (§ 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO)

4. Erforderliche Unterlagen - bezogen auf die juristische Person - (Bitte beachten Sie dazu das Merkblatt)

Diese sollten in der Regel nicht älter als 3 Monate sein und soweit nicht anders angegeben im ORIGINAL vorgelegt werden. (→ Merkblatt)

Auskunft aus dem Gewerbezentralregister <u>zur Vorlage bei Behörden</u> (Erhalten Sie bei der für den Sitz zuständigen Gemeinde.)	<input type="checkbox"/> ist beantragt	<input type="checkbox"/> wird beantragt
Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes (Erhalten Sie beim zuständigen Finanzamt.)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Unbedenklichkeitsbescheinigung des kommunalen Steueramtes (Erhalten Sie beim Steueramt der Stadt-/Gemeindeverwaltung.)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Gewerbebeanmeldung nach § 14 GewO in Kopie (Sofern bereits ein Gewerbe angemeldet ist.)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Auskunft über Einträge im Schuldnerverzeichnis (Bitte holen Sie eine Selbstauskunft beim Zentralen Vollstreckungsgericht (www.vollstreckungsportal.de) ein und übersenden uns einen Ausdruck.)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Bescheinigung über die Insolvenzfreiheit (Erhalten Sie beim Amtsgericht.)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht

Zusätzlich bei Beantragung einer Erlaubnis für Wohnimmobilienverwalter

Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Die Bescheinigung darf bei Antragstellung nicht älter als 3 Monate sein.) (Beachten Sie hier Punkt 2.9 unseres Merkblattes.)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
--	------------------------------------	--

Nur bei Antragstellung durch eine in Gründung befindliche juristische Person:

Gesellschaftervertrag	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
-----------------------	------------------------------------	--

Nur bei Antragstellung durch bereits ins Handelsregister eingetragene juristische Person:

Handelsregisterauszug	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
-----------------------	------------------------------------	--

5. Unterrichtung über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen der Erteilung der Erlaubnis nach § 34c GewO

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gem. § 3 Bundesdatenschutzgesetz, dem Hessischen Datenschutz- und Informationsfreiheitsgesetz und §§ 11 und 34 GewO.

6. Hinweise

- Die Bearbeitung des Antrages und Erteilung der Erlaubnis ist gebührenpflichtig. Auch im Falle der Rücknahme oder Ablehnung des Antrages sind Gebühren in Höhe von bis zu 50% bzw. 75% der Erlaubnisgebühr zu erheben.
- Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die Gewerbeanzeige nach § 14 GewO.
- Die gewerbliche Ausübung von Tätigkeiten im Sinne des § 34c GewO ohne Erlaubnis stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.

Ich versichere die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben und habe von der vorstehenden Unterrichtung und den Hinweisen Kenntnis genommen.

Ort, Datum	Unterschrift der vertretungsberechtigten Personen
------------	---

Schwalm-Eder-Kreis
AG 30.4
34574 Homberg (Efze)

Beiblatt
zum Antrag auf Erteilung einer
Erlaubnis nach § 34 c GewO

Antragsteller/-in (Name der juristischen Person)

1. Persönliche Angaben zur/m Vertretungsberechtigten

Bei mehreren Vertretungsberechtigten ist für jede Person ein gesonderter Vordruck zu verwenden und lückenlos auszufüllen.

Name		Vornamen (Rufname bitte unterstreichen)	
Geburtsname		Geschlecht <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	
Geburtsdatum		Geburtsort (Kreis, Land)	
Telefonnummer (geschäftlich)		E-Mail (geschäftlich)	
Staatsangehörigkeit		ggf. Dauer der Aufenthaltserlaubnis und erteilende Behörde	
Aufenthalt in den letzten fünf Jahren (alle Haupt- und Nebenwohnsitze, auch nicht mehr bestehende, ggf. Beiblatt verwenden)			
von	bis heute	Aufenthaltort (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort; bei Ausländern Heimatanschrift)	
Ausübung einer beruflichen Tätigkeit als Geschäftsführer/Vorstandsmitglied einer GmbH/AG, als persönlich haftender Gesellschafter bei einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens in den letzten fünf Jahren			
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Zeitraum und Anschrift des Betriebes angeben; ggf. Beiblatt verwenden)			
von	bis	Name und Anschrift des Betriebes	
Anhängige / abgeschlossene Strafverfahren			
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Name der ermittelnden Behörde und Aktenzeichen angeben; ggf. Beiblatt verwenden)			
Behörde		Aktenzeichen	
Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit			
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Name der ermittelnden Behörde und Aktenzeichen angeben; ggf. Beiblatt verwenden)			
Behörde		Aktenzeichen	
Anhängige / abgeschlossene Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 GewO und/oder Rücknahme-/Widerrufsverfahren einer gewerberechtlichen Erlaubnis			
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Name der ermittelnden Behörde und Aktenzeichen angeben; ggf. Beiblatt verwenden)			
Behörde		Aktenzeichen	
a) Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet oder b) die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?			
c) Haben Sie eine Vermögensauskunft gem. § 802c ZPO abgegeben oder d) liegt eine entsprechende Haftanordnung gem. § 802g ZPO vor.			
e) Liegt eine Eintragungsanordnung in das Schuldnerverzeichnis nach § 882b ZPO vor?			
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Buchstabe <input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b) <input type="checkbox"/> c) <input type="checkbox"/> d) <input type="checkbox"/> e) ist zutreffend. (Bitte Kopien entsprechender Nachweise beifügen.)			

2. Erforderliche Unterlagen - bezogen auf die vertretungsberechtigte Person –

(Bitte beachten Sie dazu das Merkblatt)

Diese sollten in der Regel nicht älter als 3 Monate sein und soweit nicht anders angegeben im ORIGINAL vorgelegt werden. (→ Merkblatt)

Führungszeugnis <u>zur Vorlage bei Behörden</u> (Belegart OG) (Erhalten Sie beim zuständigen Einwohnermeldeamt.)	<input type="checkbox"/> ist beantragt	<input type="checkbox"/> wird beantragt
Auskunft aus dem Gewerbezentralregister <u>zur Vorlage bei Behörden</u> (Erhalten Sie bei der für Ihren Wohnsitz zuständigen Gemeinde.)	<input type="checkbox"/> ist beantragt	<input type="checkbox"/> wird beantragt
Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes (Erhalten Sie beim zuständigen Finanzamt.)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Unbedenklichkeitsbescheinigung des kommunalen Steueramtes (Erhalten Sie beim Steueramt der Stadt-/Gemeindeverwaltung.)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Auskunft über Einträge im Schuldnerverzeichnis (Bitte holen Sie eine Selbstauskunft beim Zentralen Vollstreckungsgericht (www.vollstreckungsportal.de) ein und übersenden uns einen Ausdruck.)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Bescheinigung über die Insolvenzfreiheit (Erhalten Sie beim Amtsgericht.)	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Personalausweis zur Einsichtnahme oder in Kopie	<input type="checkbox"/> beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht

3. Unterrichtung über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen der Erteilung der Erlaubnis nach § 34c GewO

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gem. § 3 Bundesdatenschutzgesetz, dem Hessischen Datenschutz- und Informationsfreiheitsgesetz und §§ 11 und 34 GewO.

Ich versichere die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben und habe von der vorstehenden Unterrichtung Kenntnis genommen.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------